



URBICEIRA61

Especificações Técnicas Urbiceira - Rua Rui Arsénio, Lote 61



✉ comercial@gabarito.pt

☎ 915 568 772

📷 [@gabarito_paralelo](https://www.instagram.com/gabarito_paralelo)

📘 [@gabarito paralelo](https://www.facebook.com/gabarito.paralelo)



Gabarito
Paralelo

Fotografias



Será entregue um conjunto de registos fotográficos a acompanhar toda a fase de construção, nomeadamente detalhes construtivos e percursos de tubagens das várias instalações.

Estrutura



- a) Sapatas interligadas com lintel de ligação
- b) Lajes
 - piso 0 – laje aligeirada sobre caixa de ar
 - piso 1 – laje maciça
 - cobertura – maciça

Paredes interiores



- a) Alvenaria de tijolo 15cm
- b) Estuque pintado de ambos os lados

Paredes exteriores



De dentro para Fora

- a) Pintura
- b) Estuque
- c) Alvenaria de tijolo térmico de 24cm
- d) Reboco
- e) Isolamento térmico ETICS (Capotto) com EPS 60mm
- f) Massa de acabamento ETICS
- g) Revestimento cerâmico (Piso0) e pintura (Piso1)

Cobertura



De dentro para fora

- a) Teto Falso
- b) Laje de betão armado 20cm
- c) Isolamento térmico com XPS 80mm
- d) Betonilha de regularização em betão leve
- e) Impermeabilização com membrana betuminosa
- f) Lajetas térmicas com XPS 30mm

Pavimentos Exteriores



- a) Zona piscina, deck em material compósito e jardim
- b) Zona posterior, pavimento cerâmico e jardim
- c) Zona lateral
 - acesso pessoas e viaturas em pavimento cerâmico
 - acesso à zona posterior, em pavimento cerâmico e jardim

Revestimentos Interiores



- a) Paredes
 - instalações sanitárias com revestimento cerâmico e estuque
 - outras paredes em estuque
- b) Pavimento
 - piso 0 (de dentro para fora)
 - pavimento cerâmico (exceto no quarto, com pavimento flutuante)
 - betonilha de regularização em betão leve
 - isolamento térmico com XPS de 40mm
 - laje aligeirada
 - piso 1 (de cima para baixo)
 - pavimento flutuante
 - tela de polietileno
 - betonilha de regularização em betão leve
 - rodapés de PVC



Vãos



- a) Externos (portas de correr duplas, janelas de sacada com oscilo-batente e claraboias)
- ombreiras com isolamento térmico em EPS 20mm
 - pré-aros em ferro galvanizado (reforço da ligação da janela com a caixa de estores)
 - janelas em alumínio
 - vidros duplos
 - vidros de 6mm guardian sun
 - caixa de 16mm
 - preenchimento da caixa com árgon
 - espaçadores térmicos warm edge
 - soleiras em pedra
 - porta de entrada com painel de 60mm
- b) Internos
- portas MDF com revestimento em melamina com relevo

Cozinha



- a) Móveis
- aglomerado (melamina cinza)
 - portas, frentes e acabamentos em MDF hidrófugo lacado
 - bancadas
 - cozinha e península em Silestone Desert Silver
 - coffee Station em madeira (termolaminado)
 - lava-louça Teka Linea RS15 50.40
- b) Equipamentos
- forno Electrolux KOHGH14X
 - micro-ondas Electrolux KMFE264TEX
 - placa Electrolux LIT 6043
 - chaminé Teka – INTEGRA 66750 POS SS
 - frigorífico side by side HISENSE RS818N4TIE
 - máquina de lavar louça Electrolux KEAF7200L
 - **em alternativa crédito de 3.400€ com equipamentos a adquirir pelo comprador (promoção e garantia estendida AEG)**



Lavanderia



- a) Móveis
 - aglomerado (melamina cinza)
 - portas, frentes e acabamentos em termolaminado
 - bancadas em Silestone White Storm
 - lava-louça Teka BE 34.40 inox
- b) Equipamentos
 - máquina de lavar roupa Electrolux EA2F6820CF
 - **em alternativa crédito de 500€ com equipamentos a adquirir pelo comprador (promoção e garantia estendida AEG)**

Guarda-corpos



- a) Cobertura vidro laminado 8.8
- b) Escada exterior em ferro galvanizado
- c) Escada interior em vidro temperado

Serralheria



- a) Gradeamento do muro em alumínio
- b) Porta de homem em alumínio
- c) Portão de viaturas, duplo em alumínio
- d) Grelhas de sombreamento em alumínio

Closets e Roupeiro



- a) Closets
 - blocos de gavetas e prateleiras suspensos
 - melamina de 19mm
- b) Roupeiro (hall piso0)
 - aglomerado melamina 16mm



Instalações Sanitárias (IS)



- a) Bancos suspensos em pedra (quartzo) nos duches
 - IS1.2 e IS 1.3
- b) Duche e banheira
 - IS 1.1
- c) Duche
 - IS0.1, IS1.2 e IS 1.3
- d) Lavatórios
 - de pousar (Sanitana ALBUS 60) em bancada de pedra (quartzo)
-IS 1.2 e IS1.3
 - de pousar duplo (Sanitana ALBUS 45) em bancada de pedra (quartzo)
-IS 1.1
 - de pedestal (Moovlux ROUND)
-IS 0.1
- e) Resguardos
 - sem instalação de resguardos
- f) Móveis
 - suspensos
 - contraplacado marítimo
 - acabamento folheado carvalho cracked oak
- g) Sanitas da Sanindusa, suspensas da série Look com tampa de amortecimento
 - todas as IS
- h) Bidés da Sanindusa, suspensos da série Look
 - IS0.1, IS1.1
- i) Chuveiros higiénicos
 - IS1.2 e IS 1.3
- j) Torneiras da Sanitana série SILK

Piscina



- a) Estrutura de betão armado (5,0x2,7m)
- b) Tipo skimmer
- c) Revestimento em tela 3D
- d) Casa das máquinas enterrada (por baixo de zona de sentar)

Instalações



- a) Sistema solar térmico de termosifão (auxiliado com serpentina elétrica)
- b) Ar condicionado
- c) Sistema de ventilação com recuperação de calor (unidade central na lavanderia)
- d) Sistema de CCTV com 3 câmaras de vigilância
- e) Aparelhagem elétrica Efapel Logus 90

Áreas



- a) Área total da parcela 325 m²
- b) Área de implantação 120 m²
- c) Área bruta de construção 225 m²
- d) Área de varandas e terraço 26 m²
- e) Área da cobertura (*rooftop*) 101 m²

Áreas úteis

Divisão	Área (m ²)	Divisão	Área (m ²)
PISO 0		PISO 1	
Instalação sanitária	6,0	Suite Master	15,5
Quarto	11,0	Closet (Master)	5,5
Hall entrada	7,0	Instalação sanitária (Master)	7,0
Hall vestíbulo	8,0	Suite Sul	15,5
Jardim **	0,7	Closet (Sul)	2,0
Sala	46,5	Instalação sanitária (Sul)	4,5
Cozinha	19,0	Hall acesso	9,5
Lavanderia	4,5	Suite Norte	15,0
		Closet (Norte)	8,0
		Instalação sanitária (Norte)	4,5
Total Piso 0	103,0	Total Piso 1	87,0
Área útil total *		190,0	

* - Área útil total de projeto (original) era de apenas 178m²

** - Área útil do jardim interior (vão de escadas) contabilizada a 50% nas cotas entre 1m e 2m e 0% nas cotas inferiores a 1m



Gabarito
Paralelo